



1. Budgetbemærkninger - Plan og Miljøudvalget 2021-2024

Udvalgets ansvarsområder og opgaver

Plan- og Miljøudvalget har ansvaret for al myndighedsbehandling indenfor natur- og miljøområdet samt plan- og byggeområdet. Plan- og byggeområdet omfatter bl.a. udarbejdelse af kommuneplan, lokalplaner og tilladelser efter zonelovgivningen. Udvalget har desuden ansvar for byggetilladelser, meddelelse af dispensationer, matrikulære sager samt håndhævelsen af plan- og bygge Lovgivningen. Løn til medarbejdere samt øvrigt budget til plan- og byggeområdet ligger under Økonomiudvalget.

Udvalget består af to politikområder:

- Miljøforanstaltninger
- Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

Miljøforanstaltninger

På miljøområdet har udvalget ansvaret for Strategisk Energi – og Klimaplan, klimatilpasningsplan, natur- og vandplaner og indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Plan- og Miljøudvalget har ligeledes ansvar for alle myndighedsopgaver i forhold til udarbejdelse af miljøgodkendelser, miljøtilsynet med forurenende virksomheder, genesager, tilsynet med ejendomme med egen drikkevandsboring og spildevandsanlæg, alle vandværker, herunder vandværkernes drikkevandskvalitet. Udvalget har også ansvar for myndighedsopgaver efter jordforureningslovgivningen.

Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

På området for driftssikring af boligbyggeri har udvalget ansvaret for Høje-Taastrup Kommunes andel af ydelsesstøtte til andelsboliger med tilsagn før 1. april 2002. Området omfatter også den kommunale andel af statens støtte til ydelsesstøtte vedrørende boliger opført af almene boligorganisationer. Området omfatter også indtægter og udgifter til undersøgelser for skimmelsvamp og indfasningsstøtte.

Økonomisk oversigt

Tabel 1: Økonomisk oversigt for Plan- og Miljøudvalget

Politikområde (Netto mio. kr.)	Opr. Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Miljøforanstaltninger uden projekter	4,0	3,6	3,6	3,5	3,5
Miljøforanstaltninger projekter	0,5	-0,9	0,7	-0,2	0,0
Miljøforanstaltninger i alt inkl. projekter	4,5	2,6	4,3	3,3	3,5
Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2
I alt	4,8	2,9	4,5	3,5	3,7
<i>Heraf</i>					
Serviceudgifter	4,8	2,9	4,5	3,5	3,7

Anm.: Alle beløb er angivet i 2021-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.

1.1 Politikområde Miljøforanstaltninger

Mål

På miljøforanstaltninger er der en række politiske godkendte sektorplaner, som på hver sin måde understøtter udviklingsstrategiens emner om især vækst og et aktivt liv. Byens udvikling skal ske med omtanke for fremtidens klima og miljø, som udtrykt i strategisk klima- og energiplan.

Strategisk klimaplanlægning

Der udarbejdes en ny strategisk Klimaplan med henblik på at reducere CO₂-udledningen i hele kommunen såvel som fra kommunens egne aktiviteter (egne institutioner, kørsel mm). Strategien skal beskrive, hvordan CO₂-udledningen kan nedbringes ved at gennemføre tiltag i fx bygnin-ger, virksomheder og på trafikområdet. Målet er, at CO₂ udledningen er reduceret med 70 % pct. i 2030, og at hele kommunen er CO₂ fri i år 2050.

Serviceniveau

Sagsbehandlingstiden er vigtig for borgernes og virksomhedernes oplevelse af serviceniveauet. Administrationen har et mål om, at 95 pct. af alle sager skal løses inden for den udmeldte frist, samt at mere end 80 pct. af modtagere af en afgørelse er tilfredse eller meget tilfredse med sagsbehandlingen.

Øvrige særlige indsatser

Byudvikling

Høje-Taastrup Kommune er i gevaldig vækst inden for byudvikling og beskæftigelse. De store byudviklingstiltag i kommunen, som er Nærheden, Høje-Taastrup C, Det Regionale fritidsområde samt indsatsen vedrørende fysiske ændringer i de boligsociale områder, medfører et stort pres på den medfølgende myndighedsbehandling. I 2021 er udviklingen af rådhusgrunden med detailplanlægning og myndighedsbehandlingen i gang. Myndighedsbehandlingen omfatter lokalplaner, VVM-redegørelser (vurdering af virkninger for miljøet), strategiske miljøvurderinger, spildevand-splanlægning, byggetilladelser, jordflytning med mere. Administrationen har stor opmærksomhed på at understøtte projektudviklere, bygherre m.fl. og arbejder løbende på at effektivisere arbejds-gange for derigennem at skabe rum for de store projekter.

Klimatilpasning

Flere boligområder i Høje-Taastrup Kommune har i de sidste årtier været udfordret med højtstående grundvand, og problemet er tiltagende. Årsagen skyldes primært klimaforandringer og de hyppigere og kraftigere regnskyl, men også et ændret indvindingsmønster for grundvand. Et af de områder, som er særligt berørt, er den sydøstlige del af Taastrup omkring de gamle indvindingsboringer for kildepladserne St. Vejle Å og Taastrup Valby øst og vest. I området ved Rødhøjgårdskvarteret har kommunen i samarbejde med HT Fjernvarme etableret et grundvandssænkingsanlæg med udvinding af varme fra grundvandet. Det har været i drift siden november 2018 og afhjælper problemerne i kvarteret. I forbindelse med lukning af Taastrup Valby øst og vest kildepladser har Høje-Taastrup Kommune igangsat et overvågningsprojekt med henblik på at overvåge det terrænnære grundvandsspejl. Der blev i november 2019 etableret 8 korte boringer inden for det område, som forventes at blive særlig berørt af lukningen. Afstanden til det terrænnære grundvand bliver dagligt målt. Formålet med projektet er at opnå viden om, hvordan lukningen af Taastrup Valby Kildeplads og det ændrede nedbør tilsammen påvirker det terrænnære grundvand i området. Viden om grundvandsforholdene og de hydrauliske forhold i området skal kvalificere beslutninger om mulige afhjælpende foranstaltning inden kildepladsen lukker.

Energiplanlægning/Klimaplan

I 2015 blev Høje-Taastrup Kommunes "Strategisk Energi- og Klimaplan 2020" vedtaget. Planen indeholder en række målsætninger omkring CO₂ reducerende tiltag, som både vedrører kommunens eget direkte bidrag ved fx bygnings- og energirenovering, transportform og -vaner, indkøbspolitik m.m. og den indirekte indsats ved information og vejledning af borgere og virksomheder omkring muligheder for CO₂ reduktioner. Den strategiske klimaindsats understøtter kommunens vækststrategi, og der etableres løbende en række samarbejdsprojekter og netværk med virksomheder og brancheorganisationer for at realisere klimastrategien og gøre kommunen til front-runner på bl.a. klima- og erhvervsområdet. En ny, opdateret Klimaplan er under udarbejdelse efter konceptet i DK2020 samarbejdet og fremlægges til politisk drøftelse i efteråret 2020.

Vandforsyningsplan

Der er iværksat en proces til at udarbejde en ny vandforsyningsplan. Planen skal vise, hvilke almene vandværker forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte almene vandforsyninger skal have. Der skal også være en angivelse af, hvorvidt der skal etableres, nedlægges eller udbygges almene vandforsyninger for at sikre en tilstrækkelig og hensigtsmæssig forsyning i kommunen. Det overordnede mål er at sikre alle borgere godt og sundt drikkevand. Det betyder, at også de borgere, der bor i områder uden for vandværkernes naturlige forsyningsområder, bør kunne blive tilsluttet et alment vandværk på økonomisk rimelige vilkår. Hermed skal alle ejendomme med enkeltindvindingsanlæg (ca. 250 stk.) og mindre vandforsyninger (ikke-almene vandværker, som forsyner 2-9 ejendomme) på sigt kunne tilsluttes et alment vandværk.

Styrket borgerkontakt og professionel erhvervsservice

Med henblik på at yde god og professionel service har alle medarbejdere på natur- og miljøområdet samt byggesagsbehandlere og lokalplanlæggere deltaget i et forløb om at kunne agere kompetent og professionelt ved løsning af borger- og virksomhedsrettede sager. Forløbet og den efterfølgende indsats evalueres løbende og nye forløb sættes i gang.

Som udgangspunkt skal alle sager løses på et højt fagligt niveau, og sagsbehandlere skal samtidigt kunne gå i dialog med borgere og virksomheder og være behjælpelige med at understøtte deres behov. Der er således brug for en række personlige kompetencer – som at kunne kommunikere, lytte, være proaktiv m.v. – som administrationen opruster medarbejderne med i forhold til at understøtte serviceindsatsen i forbindelse med sagsbehandlingen. Den senest gennemførte brugertilfredshedsundersøgelse for Teknik- og Miljøcentrets arbejde viser, at 87% af de adspurgte er tilfredse med den samlede proces, og 90% er tilfredse med serviceniveauet og medarbejdernes imødekommenhed.

95% af alle sager overholder de udmeldte tidsfrister gennem de senere år.

Økonomisk oversigt

Tabel 2: Økonomisk oversigt for politikområde *Miljøforanstaltninger*

Aktivitetssområde (Netto mio. kr.)	Opr. Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byudvikling	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3
Naturforvaltningsprojekter	0,8	0,3	0,3	0,3	0,3
Natura 2000	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Medlemskab	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn m.v.	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5
I alt uden projekter	4,0	3,6	3,6	3,5	3,5
Projekter med ekstern finansiering	0,5	-0,9	0,7	-0,2	-0,0
I alt med projekter	4,5	2,6	4,3	3,3	3,5
<i>Heraf</i>					
<i>Serviceudgifter</i>	4,5	2,6	4,3	3,3	3,5

Anm.: Alle beløb er angivet i 2021-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.

Mængder og forudsætninger

Tabel 3: Mængder og forudsætninger

Mængde/forudsætning (antal)	Opr. bud- get 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Miljøtilsyn på virksomheder (brugerbetaling)	60	60	60	60	60
Miljøgodkendelser til virksomheder	2-4	2-4	2-4	2-4	2-4
Spildevandstilladelser	5-7	5-7	5-7	5-7	5-7
Rotteanmeldelser	1.100	1.200	1.200	1.200	1.200
Registrerede bjørneklobestande	200	200	180	170	160
Vedtagne lokalplaner	8-10	8-10	8-10	8-10	8-10
Antal byggesager m. gebyr	300	300	300	300	300
Jordflytninger §8	400	400	400	400	400
Antal øvrige bygge-/landzonesager/ dispensa- tioner u. gebyr	600-700	600-700	600-700	600-700	600-700

Antal tilsyn

Antallet af tilsyn afhænger af antallet af tilsynspligtige virksomheder, som stort set har været konstant de seneste år. Derudover afhænger det af de lovpligtige tilsynsfrekvenser.

Miljøgodkendelser og spildevandstilladelser

Administrationen har fokus på at bistå nye tilkomne virksomheder ved obligatoriske miljøgodkendelser og tilladelser, samt de eksisterende virksomheder som ønsker at udvide/ændre produktionen.

Rotteanmeldelser

Rotteanmeldelser har svinget en del over årene, idet vejrliget har stor betydning for antallet af rotter. Varme vintre giver flere rotter. På sigt burde rottesikring af de kommunale ejendomme give et mindre antal anmeldelser, men det er nok marginalt i forhold til de udsving, der sker af andre årsager. I perioden 2008-11 har gennemsnittet været 720 sager. I perioden 2013-16 har der været ca. 900 sager om året. I 2017 og 2018 steg antallet af sager kraftigt. I 2017 var der 1.200 sager og i 2018 var der 1.600 sager. Til gengæld var der kun 840 sager i 2019. I starten af 2020 er det desværre steget igen, og i de første 5 måneder har der været 550 sager. Det kan skyldes den varme vinter, og at der har været mange hjemme under Coronakrisen.

Bjørneklo

Efter vedtagelse af indsatsplan og pålæg til grundejere om selv at bekæmpe bjørneklo, er bestanden af bjørneklo på retur, indtil videre dog kun ganske svagt på de private arealer. Den registrerede bestand vil derfor kun falde betydeligt på de kommunale arealer. Samlet set vil det give et fald, som vil accelerere i løbet af en række år. Fra 2018 er reglerne blevet ændret, så det ikke længere er muligt at politianmelde, hvis en grundejer ikke bekæmper bjørneklo. I stedet for har kommunerne fået hjemmel til at udføre bjørneklobekæmpelsen for grundejers regning. Der er sat et meget lavt beløb (3,81 kr. pr. m²) til at foretage denne bekæmpelse dog med mulighed for at kommunen, hvis der gives en veldokumenteret begrundelse, kan hæve beløbet. Muligheden for at bekæmpe på ejers regning vurderes at kunne accelerere bekæmpelsen på private arealer.

Vedtagne lokalplaner

Lokalplaner kan dække lige fra et stort og i bymæssig sammenhæng strategisk område til en enkelt ejendom, der ikke må etableres uden nyt plangrundlag. Antallet siger således ikke i sig selv noget om tids- og ressourceforbruget. Dog afspejler antallet aktiviteten i kommunen.

Antal byggesager m. gebyr

Byggesagsbehandling faktureres efter medgået tid.

Jordflytning og § 8 tilladelser

Antallet af jordflytninger og § 8 tilladelser er svære at forudsige, da de afhænger af byggeaktiviteten. Høje-Taastrup Kommune ligger højt på dette område, da kommunen stadig er under udvikling.

Antal bygge-/landzonesager/dispensationer u. gebyr

Foruden gebyrbelagt byggesagsbehandling udføres der sagsbehandling på en række andre forhold inden for byg- og planområdet. Antallet siger noget om aktivitetsniveauet i kommunen på området.

Politikområde Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri

Budgettet 2021-24 på politikområde Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri er dannet med udgangspunkt i forventede betalinger af tilskud, der sker efter faste betalingsplaner.

Økonomisk oversigt

Tabel 4: Økonomisk oversigt for politikområde *Byfornyelse og driftssikring af boligbyggeri*

Funktion 3. niveau (Netto mio. kr.)	Opr. Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Byfornyelse	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftssikring af boligbyggeri	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2
I alt	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2
<i>Heraf</i>					
<i>Serviceudgifter</i>	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2

Anm.: Alle beløb er angivet i 2021-prisniveau.

Anm.: Afrundingsdifferencer kan forekomme.